

ДОГОВОР № 01/2024

безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, и оборудованием, находящимся в нежилом помещении

г. Саяногорск

« 15 » 05.05.2024

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 «Снегурьк» муниципального образования г. Саяногорск, именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице заведующего Гришиной Оксаны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Хакасия «Саяногорская межрайонная больница», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице главного врача Марфишовой Людмилы Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Судодатель, с согласия собственника Имущества (распоряжение Департамента архитектуры градостроительства и недвижимости г. Саяногорска от 19.09.2024 г. №1416/1) передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное нежилое помещение общей площадью 27,4 кв. м., состоящее из помещений: № 7,8,9,10), расположенные на втором этаже здания детского сада, кадастровый номер 19:03:040205:443 по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Заводской мкр., д. 39, литер А и оборудование, находящееся в этих помещениях, согласно прилагаемому к настоящему Договору Плану нежилого помещения (Приложение №1), акту приема-передачи нежилого помещения (Приложение №2), акту приема-передачи оборудования (Приложение №3) (далее – «Имущество»).

1.2. Нежилое помещение и находящееся в нём оборудование предоставлено для организации Судополучателем медицинского кабинета для оказания профилактической помощи воспитанникам Судодателя, согласно должностных инструкций медицинских работников Судополучателя, в том числе:

- оказания первой медицинской помощи воспитанникам;
- проведения профилактических мероприятий:
 - иммунопрофилактики,
 - туберкулинодиагностики,
 - профилактических осмотров,
- своевременного информирования Судодателя о планируемых профилактических мероприятиях с предоставлением соответствующих графиков;
- информирования Судодателя о случаях инфекционных заболеваний;
- обеспечения организации противоэпидемических мероприятий;
- осуществление экстренной медицинской помощи при проведении спортивных и развлекательных мероприятий Судодателя, путём обращения к медицинскому работнику в рабочее время медицинского кабинета,
 - контроль соблюдения санитарно-гигиенических требований к учебно-воспитательному процессу Судодателя;
 - осуществление контроля за физическим воспитанием воспитанников Судодателя;
 - осуществление контроля за организацией питания воспитанников Судодателя;
 - проведение санитарно-просветительской работы с воспитанниками, родителями, (законными представителями), работниками Судодателя;
 - проведение анализа состояния здоровья воспитанников с предоставлением информации Судодателю

1.3. Предоставляемое нежилое помещение и оборудование должны соответствовать действующему законодательству Российской Федерации, а именно: СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим

медицинскую деятельность», СанПиН 3.3.2.3332-16 «Условия транспортирования и хранения иммунобиологических лекарственных препаратов», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», а также отвечать требованиям противопожарной безопасности.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Передача нежилого помещения и оборудования, являющаяся предметом настоящего Договора, в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи.

3.2. Переданное имущество учитывается на балансе Ссудодателя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Ссудодателя:

4.1.1. Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в нежилое помещение с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр нежилого помещения может производиться Ссудодателем в течение установленного рабочего дня, в любое время.

4.1.2. Ссудодатель обязан осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

4.1.3. Ссудодатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию предоставляемого нежилого помещения, расходы на телефонные переговоры медицинского кабинета.

4.1.4. Ссудодатель обязан поддерживать фасад здания, в котором предоставляется нежилое помещение в надлежащем порядке и осуществлять его ремонт.

4.1.5. Ссудодатель обязан производить капитальный и текущий ремонт нежилых помещений.

4.1.6. Ссудодатель обязан обеспечить наличие в предоставленном помещении центрального отопления, электрического освещения, водоснабжения с горячей и холодной водой, городской телефонной связи путём заключения договоров с поставщиками и исполнителями этих услуг.

4.1.7. Ссудодатель обязан оснастить медицинский кабинет мебелью, оргтехникой и медицинскими изделиями согласно стандарту оснащения.

4.1.8. Ссудодатель самостоятельно заключает договоры на обслуживание медицинского оборудования и содержание медицинского кабинета:

- договор на проведение дезинсекции, дератизации;
- договор на вывоз ТБО и пищевых отходов;
- договор на обслуживание холодильного оборудования;
- договор на поверку измерительного оборудования;
- договор на проведение производственного контроля.

4.1.9. Ссудодатель, в течение 10 (десяти) дней с момента изменения перечня передаваемого оборудования (согласно приложению № 3 к настоящему договору) в связи с его заменой, выбытием, установкой нового оборудования, направляет в адрес Ссудополучателя дополнительное соглашение к настоящему Договору о вышеуказанных изменениях.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему нежилым помещением и

оборудованием исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2.2. Ссудодолжник обязан содержать забираемое нежилое помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с нормативными требованиями, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность до сдачи его Ссудодателю. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования нежилого помещения, без письменного разрешения Ссудодателя.

4.2.3. Ссудополучатель обязан не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем досрочном освобождении помещения. Ссудополучатель обязан вернуть нежилое помещение в исправном состоянии Ссудодателю по акту приема-передачи.

4.2.4. Ссудополучатель обязан укомплектовать медицинский кабинет учреждения квалифицированным медицинским персоналом, лекарственными средствами для оказания медицинской помощи в экстренные и неотложные формы возникновения.

4.2.5. Ссудополучатель обязан обеспечивать правильное хранение, учёт и списание лекарственных препаратов.

4.2.6. В случае аварий Ссудополучатель обязан немедленно принимать все необходимые меры по их устранению.

4.3. Ссудополучатель не вправе:

4.3.1. совершать действия, препятствующие инвентаризации нежилого помещения;

4.3.2. производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу нежилого помещения другому лицу;

4.3.3. вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ указанные нежилые помещения;

4.3.4. отдавать в залог нежилые помещения;

4.3.5. производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальных нежилых помещений.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут с одновременным изъятием нежилых помещений в следующих случаях:

5.1.1. по соглашению сторон;

5.1.2. при ликвидации или реорганизации Ссудополучателя и соответствии с действующим законодательством;

5.1.3. в случае использования Ссудополучателем нежилых помещений не по назначению и не в соответствии с настоящим Договором;

5.1.4. в случае невыполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию помещений в исправном состоянии или их содержанию, существенно ухудшающем состояние помещений;

5.1.5. в случае невыполнения Ссудополучателем обязанностей, возложенных на него настоящим Договором;

5.1.6. в случае передачи Ссудополучателем нежилых помещений третьему лицу.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключён в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – Ссудополучателю, второй – Ссудодателю, третий – Департаменту архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска.

6.2. При изменении реквизитов, стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.3. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае нарушения положений пункта 4.1.9. настоящего договора со стороны Сзулодателя, Сзулополучатель не несет ответственности, предусмотренной настоящим договором, а также Гражданским законодательством РФ.

6.5. К Договору прилагаются:

6.6.1. план нежилого помещения;

6.6.2. акт приема-передачи нежилого помещения;

6.6.3. акт приема-передачи оборудования.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. **Сзулодатель:** 655603, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Заводской микрорайон, дом 39; тел. 8 (39042) 6-01-22, 8 (39042) 7-84-49; ИНН 1902013970, КПП 190201001, КС 03234643957080008000, ЕКС 40102810845370000082 «БФУ Администрации г. Саяногорска» (МБДОУ детский сад №15 «Снегирёк» л/с 2080Х16110), БИК 019514901, Отделение-НБ Республика Хакасия Банка России // УФК по Республике Хакасия г. Абакан.

7.2. **Сзулополучатель:** 655600, Республика Хакасия, г. Саяногорск, улица Шушенская, дом 2а, ИНН 1902020720, р/с 40601810500951000001 в Отделение-НБ Республика Хакасия г. Абакан, л/с 20806Ш79720, БИК 049514001, тел. / факс: 8 (39042) 6-81-71.

Подписи сторон:

«Сзулодатель»



О.П. Гришина

«Сзулополучатель»



Л.В. Мартюшова



31	Отоскоп с набором воронок	ВА0000000775	1	13 100
32.	Кухетка	ВА0000000773	1	15 400
33.	Ноутбук HP g6-1324er (принтер)	ВА0000000145	1	19 542

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности и оборудованном, находящимся в нежилом помещении, от «15» *окт. 2024* № *6/2024*

Сдал:


«Ссудодатель»



О.И. Гришина

Принял:

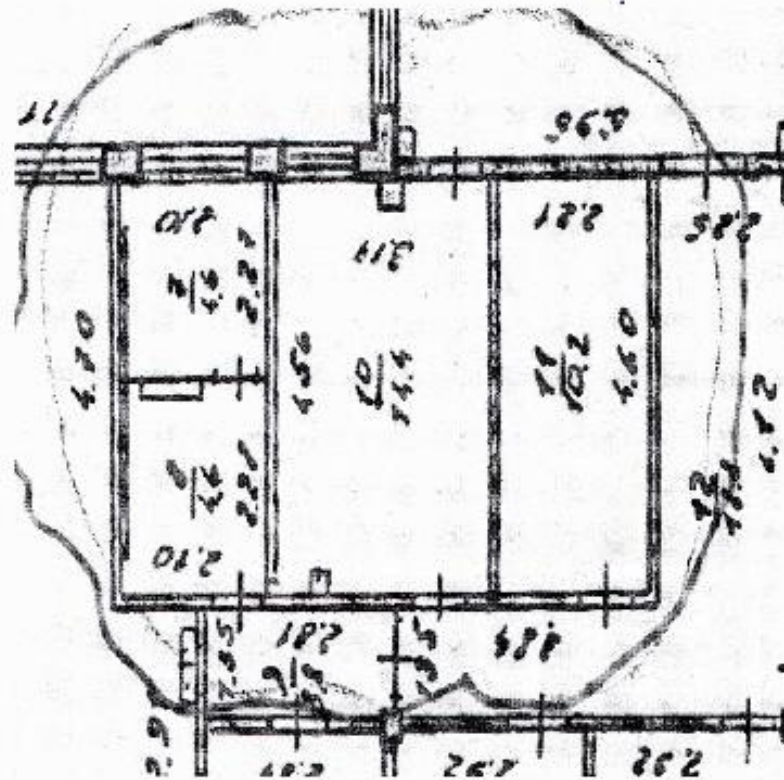
«Ссудополучатель»


Л.В. Мартюшова



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности,
и оборудованием, находящимся в нежилом помещении,
от « 15 » Октября 2024 № 6/2024

ПЛАН НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ



Сдал:
«Сеудодатель»

О.П.Гришина



Принял:
«Сеудополучатель»

Л.В. Мартюшова



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности,
и оборудованием, находящимся в нежилом помещении
от «15» Октября 2024 № 6/2024

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Саяногорск

«15» Октября 2024

1. «Ссудодатель»: **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 «Снегирёк» муниципального образования г.Саяногорск**, в лице заведующего Гришиной Оксаны Петровны, действующего на основании Устава, сдал, а «Ссудополучатель»: **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Хакасия «Саяногорская межрайонная больница»,** в лице главного врача Мартюшовой Людмилы Валерьевны, действующего на основании Устава, принял нежилое помещение общей площадью 27,4 кв.м., состоящее из помещений № 7,8,9,10, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, Заводской мкр., д. 39, согласно экспликации технического паспорта. Помещение размещено на первом этаже, имеет самостоятельный вход из коридора.

Нежилое помещение используется для исполнения должностных обязанностей медицинскими работниками Ссудополучателя.

2. Техническое состояние вышеуказанного недвижимого имущества на момент его передачи имеет следующие характеристики:

- состояние стен: удовлетворительное;
 - состояние потолка: удовлетворительное;
 - состояние пола: удовлетворительное;
 - состояние окон и других конструкций: удовлетворительное.
- Необходимость проведения текущего ремонта: не требуется.

Наличие центрального отопления, водопровода, горячей воды и канализации: имеется и соответствует требованиям по его эксплуатации.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, и оборудованием, находящимся в нежилом помещении, от «15» Октября 2024 № 6/2024

Сдал:

«Ссудодатель»


О.И. Гришина



Принял:

«Ссудополучатель»


Л.В. Мартюшова



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности,
и оборудованием, находящимся в нежилом помещении

от «15» октября 2024 №6/2024

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

г.Саяногорск

«15» октября 2024

1 «Судодатель», Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 «Снегирёк» муниципального образования г. Саяногорск, в лице заведующего Гришиной Оксаны Петровны, действующего на основании Устава сдал, а «Судополучатель» Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Хакасия «Саяногорская межрайонная больница», в лице главного врача Мартошовой Людмилы Валерьевны, действующего на основании Устава, принял оборудование, согласно перечню особо ценного имущества, находящегося в нежилом помещении предоставляемого в пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Республики Хакасия «Саяногорская межрайонная больница» на бессрочный срок для организации медицинского кабинета с целью оказания профилактической медицинской помощи обучающимся МБДОУ детский сад № 15 «Снегирёк»:

№	Перечень оборудования	Инвентаризационный номер	Количество	Балансовая стоимость, руб
1.	Плантограф	ВА0000000041	1	4 200
2.	Ростомер	ВА0000000049	1	3 800
3.	Спирометр	ВА0000000063	1	4 400
4.	Термоминдикатор	ВА0000000064	1	12 000
5.	Вакуумный матрас	ВА0000000765	1	52 000
6.	Шкаф(мед каб)	ВА0000000045	1	6 000
7.	Динамометр	ВА0000000062	1	4000

Перечню иного имущества и оборудования, находящегося в нежилом помещении предоставляемого в пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Республики Хакасия «Саяногорская межрайонная больница» на бессрочный срок для организации медицинского кабинета с целью оказания профилактической медицинской помощи обучающимся МБДОУ детский сад № 15 «Снегирёк»:

№	Перечень оборудования	Инвентаризационный номер	Количество	Балансовая стоимость, руб
1.	Воздушный режатель пружинный ТЕРМЕКС	ВА0000000243	1	2500
2.	Дозатор локтевой ДУ-010	ВА0000000415	1	2 300
3.	Дозатор локтевой ДУ-010	ВА0000000416	1	2 300
4.	Дозатор локтевой	ВА0000000048	1	4 200

5.	Картотека медицинская	BA0000000257	1	11 700
6.	Облучатель рециркулятор Г-80111	BA0000000406	1	8 000
7.	Осветитель таблиц для определения остроты зрения (РОТТО)	BA0000000254	1	5 000
8.	Светильник бактерицидный	BA0000000050	1	2 140
9.	Столик инструментальный	BA0000000252	1	4 500
10.	Столик инструментальный	BA0000000251	1	4 500
11.	Столик инструментальный	BA0000000253	1	4 500
12.	Холодильник фармацевтический ХФ-140	BA0000000469	1	26 000
13.	Холодильник Бирюса 108	BA0000000425	1	7 790
14.	Шкаф для медикаментов	BA0000000935	1	13 000
15.	Шкаф хоз. инвентаря	BA0000000256	1	10300
16.	Стол (мед. кабинет)	BA0000000043	2	4980
17.	Посилки "витафарм" мягкие с ремнями для фиксации, в чехле, 85x200см	BA0000000731	1	2 800
18.	Стетоскоп es417	BA0000000724	1	700
19.	Аппарат искусственной вентиляции легких Амбу	BA0000000764	1	6 600
20.	Воротник Шанца	BA0000000766	1	630
21.	Воротник Шанца	BA0000000767	1	630
22.	Гелевый охлаждающе-согревающий пакет	BA0000000768	1	610
23.	Посилки мягкие	BA0000000774	1	4 400
24.	Стетофонендоскоп	BA0000000786	1	1 730
25.	Тонометр с возрастными манжетами	BA0000000787	1	2 530
26.	Фиксатор ключицы	BA0000000788	1	2 050
27.	Ширма медицинская 1-о секционная	BA0000000789	1	7 800
28.	Ширма медицинская 1-о секционная	BA0000000790	1	7 800
29.	Весы электронные медицинские ВМЭП-150-50/100-Д2-А	BA0000000832	1	18 300
30.	Динамометр кистевой	BA0000000769	1	10 950

31	Отоскоп с набором воронок	BA0000000775	1	13 100
32	Кушетка	BA0000000773	1	15 400
33	Ноутбук HP g6-1324er (принтер)	BA0000000145	1	19 542

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, и оборудованием, находящимся в нежилом помещении, от «15» *08.08.24* 2024 № *8/2024*

Сдал:

«Ссудодатель»

[Подпись]

О.Ц. Гришина

Принял:

«Ссудополучатель»

[Подпись] **Л.В. Мартюшова**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 208744631447614036545032762199276272953274060051

Владелец Гришина Оксана Петровна

Действителен с 23.12.2024 по 23.12.2025